

**ALLURE**  
2<sup>ème</sup> DEMARQUE  
Solde des centaines d'articles de la collection hiver à - 50 %  
**MARC CAIN**  
**HUGO BOSS**  
**ARMANI JEANS**  
13 rue de Huningue  
68300 SAINT-LOUIS  
03 89 89 87 40



## MULHOUSE

### Vers une hausse des impôts locaux

Photo Julio Pelaez

Page 21



## CONCERT

### Serge Lama, tantôt malicieux, tantôt émouvant

Photo L'Alsace/Justine Nalouei

Page 23



## KINGERSHEIM

### Une exposition à la mémoire de Jean Jaurès

Photo L'Alsace/Jean-Paul Frey

Page 25

## INNOVATION

# Tour de l'Europe, un virage ?

Sauver la Tour de l'Europe de la faillite, le projet continue à stimuler. Martine Zussy, par le biais de l'association Énergies citoyennes spécialisées dans la transition énergétique, souhaite lancer un appel à contribution auprès des Mulhousiens, pour un nouvel avenir de la tour.

Sabine Hartmann

L'association Énergies citoyennes a été fondée en mars 2013 par un collectif de citoyens engagés. Ces membres planchent sur le sauvetage de la Tour de l'Europe à Mulhouse.

« Depuis cet été, je ne m'occupe que de ce dossier. Nous avons été sollicités en août dernier par le syndicat des propriétaires de la Tour de l'Europe, pour le grave problème énergétique et l'explosion des charges liées à son fonctionnement. À partir des études qui avaient déjà été réalisées, nous avons élaboré plusieurs pistes qui concernent tant l'habitation des propriétaires que l'avenir du bar et du restaurant », indique Martine Zussy, cofondatrice de cette association avec Laurent Marbacher, Éric Lesage, Jean-François Hurth et Guillaume Muller. Ce mouvement a été initié à partir de la réflexion de l'économiste américain Jeremy Rifkin. Martine Zussy a établi un premier constat : celui de l'attachement des propriétaires à cet édifice construit par François Spoerry, en 1969. « Mais la tour se paupérise et elle mérite que l'on s'occupe d'elle. Pour l'instant, les travaux qui ont été calculés s'élèvent à 40 millions d'euros pour les 180 co-propriétaires. C'est tout

simplement impossible. » Quant à la Ville de Mulhouse, son engagement sera faible car il s'agit d'un bâtiment privé. Autre constat : Cette tour ne correspond pas à l'habitat d'aujourd'hui. « C'est la raison pour laquelle il est impératif de la rendre attractive et ainsi donner envie d'y habiter. »

### 20 millions euros sous forme de souscription

À partir de cette réflexion, l'association Énergies citoyennes a déterminé trois axes à développer : une nouvelle enveloppe extérieure, plus design, mais aussi la reconfiguration des espaces publics trop importants. Toujours en adéquation avec les énergies renouvelables et l'engagement citoyen. Ce projet est élaboré conjointement avec la Serm (Société d'équipement de la région mulhousienne) pour un dossier à l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine). Mais la principale difficulté consiste à réaliser le montage financier et juridique de ce projet. « Nous devons initier un double montage novateur pour rendre ce projet viable. Pour l'instant, nous avons réalisé une ébauche qui demande à être affinée. »

Autre axe important, créer une nouvelle mixité d'occupation du



Martine Zussy, de l'association Énergies Citoyennes, a la volonté de sortir du rouge la Tour de l'Europe.

Photo L'Alsace/Denis Sollier

bâtiment mêlant une partie résidentielle et une autre entrepreneuriale. « Mais avant toute décision, nous allons organiser des réunions publiques. L'idéal serait demain, mais... Notre première estimation est évaluée pour les travaux, à environ 20 millions d'euros. Et les

Mulhousiens sont concernés par ce projet au premier chef. »

### Des parts de 50 euros

Aussi, pour accélérer le processus, l'association a décidé de lancer la première tranche qui concerne la

partie haute de la tour : le restaurant, le bar et la terrasse. Pour le réaliser, ces responsables ont décidé de lancer, dans les deux mois, une souscription sous forme de parts de 50 euros, via le site de financement participatif kisskiss bankbank. « Mais il ne s'agit pas de dons. L'objectif étant de racheter la partie foncière par les Mulhousiens. Avec, comme objectif, un rendement à la hauteur du livret bleu. » Ce lot restaurant-bar appartient à un propriétaire privé et des travaux ont été entrepris pour le compte d'une chaîne de restauration helvético-chinoise. Ils ont été stoppés par décision administrative, il y a peu. « Si nous arrivons à boucler cette partie du projet, en amenant un projet viable d'ici la fin de ce mois, le restaurant pourra rouvrir sous une enseigne alsacienne. Nous avons des contacts avec des étoilés de la région. »

En ce qui concerne le bar et sa terrasse, c'est l'architecte Michel Spitz qui y travaille. Reste la remise en route du moteur de la tour pour la vue panoramique. « On ne sait pas encore si le moteur est récupérable. » Actuellement, cette association soutient l'installation de mobilier urbain à énergie renouvelable au parc des Gravières à Kingersheim. Affaire à suivre.

**SE RENSEIGNER** Site internet : [www.mulhouse100pour100.fr](http://www.mulhouse100pour100.fr) et mail : contact@mulhouse100pour100.fr

## De toute sa hauteur

Jean-Marie Valder

Lors de l'assemblée générale de l'association Mulhouse j'y crois, l'équipe menée par Frédéric Marquet avait décidé de donner dans le théâtral, en conviant ses amis et adhérents à les rejoindre dans la salle du théâtre Poche-Ruelle.

On était en cette soirée, en terrain conquis pour ne pas dire en compagnie ami(e) quand on connaît les liens qui unissent ces deux partenaires, en particulier au niveau de l'organisation de l'opération Cast'in destinée à la découverte de nouveaux talents artistiques. Cette dernière devrait connaître une nouvelle aventure en juin prochain.

L'association a donc fait un panorama des activités 2014 en prenant de la hauteur avec la spectaculaire opération de nidification de l'Hôtel de ville. Et comme Mulhouse j'y crois est en pleine ascension, le plat de résistance de la soirée fut non pas le buffet copieux et savoureux offert aux invités mais, en avant-première, tous les détails d'une opération lancée par le collectif « Mulhouse 100 %-énergies de citoyens ».

### Rendre la tour aux Mulhousiens

Les premiers détails de ce nouveau projet, à l'assaut d'un des symboles de la ville la Tour de l'Europe ont été donnés par Martine Zussy. Il s'agit de « Rendre la Tour de l'Europe œuvre du grand architecte mulhousien François Spoerry aux Mulhousiens et en redorer le blason » (voir ci-contre). Le collectif a un grand projet qui nécessite de gros investissements. Pour Frédéric Marquet : « Nous croyons en Mulhouse et sommes convaincus du potentiel encore sous-exploité de notre ville. Mulhouse dispose d'atouts bien réels et de la capacité à en générer de nouveaux mais, pour initier cette dynamique, il faut commencer par adopter une attitude positive et constructive. »

### « Son projet nous intéresse »

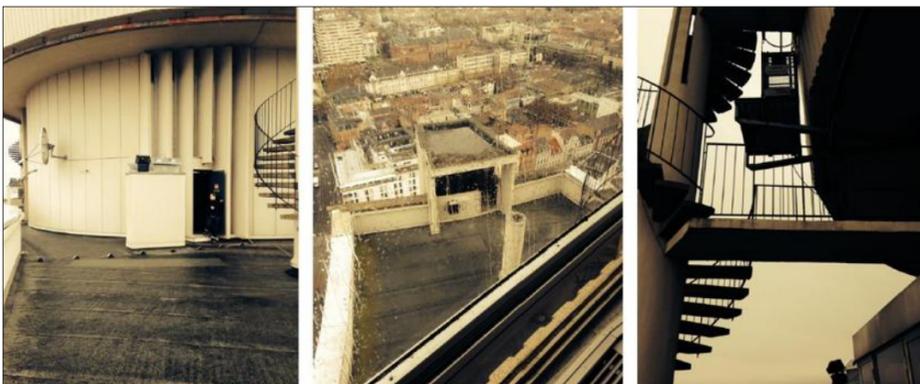
Frédéric Marquet, président de Mulhouse j'y crois, soutient ce projet. « Pour nous, la Tour de l'Europe est un sujet emblématique nous suivons depuis notre création en 2005. » Cette association a soutenu, par exemple, le projet de la mise en place de panneaux photovoltaïques lors des Journées du patrimoine en 2012 sur cet édifice. Mais ce projet n'a pas été finalisé.

« Aujourd'hui, ce bâtiment est le totem de notre ville. À ce titre, il mérite d'y retrouver toute sa place, mais avec une version plus contemporaine. C'est pourquoi nous sommes pour ce projet qui permettra aux Mulhousiens de se

réapproprier cette tour unique. » Elle est d'ailleurs le symbole du lien trinational fort qui existe entre la France, l'Allemagne et la Suisse.

Comme le président de l'association l'a rappelé, Mulhouse j'y crois réunit des personnes issues de tous les milieux et dispose ainsi d'un réseau de contacts dynamiques.

« Depuis notre assemblée générale de mercredi soir (voir ci-contre), ce projet a été bien accueilli par nos membres. Des personnes ont manifesté leur intérêt à cette démarche citoyenne. Nous restons, à travers cette action, dans notre rôle, celui de facilitateur », conclut Frédéric Marquet.



Vues actuelles de la partie extérieure du lot restaurant et bar. Elle serait concernée en premier par les futurs travaux, pour réconcilier les Mulhousiens avec leur tour.

DR

**SOLDES**  
2<sup>e</sup> démarque  
**NAPAPIJRI**  
COUR DES MARÉCHAUX  
MULHOUSE  
03 89 46 25 73

**SOLDES\***  
en folie  
En Janvier c'est encore Noël  
**Meubles Meier**  
Des idées pour rêver... des meubles pour vivre  
03 89 68 35 10  
**BARTENHEIM-LA-CHAUSSÉE**  
(directement à la sortie de la bretelle de l'autoroute - avant l'aéroport Bâle-Mulhouse)

REMISES EXCEPTIONNELLES SUR TOUTE LA LITERIE

laltoflex steiner  
TRECA TEMPUR